

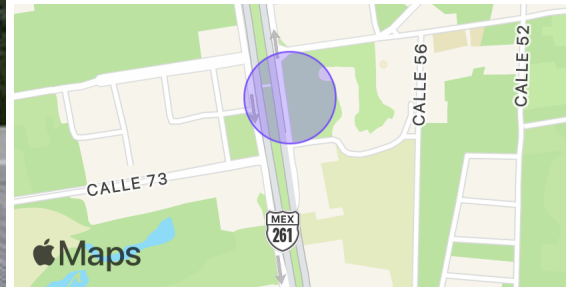
Casa en venta en Temozón Mérida con 3 habitaciones y alberca

\$8,435,000 MXN EN VENTA

Temozón Norte, Mérida



PLANTA ARQUITECTÓNICA



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

225 m²

de construcción

545 m²

de terreno

1

Pisos

EB-RQ6148

ID

Descripción

¡Bienvenido a Adara, donde la excelencia y el confort se encuentran en perfecta armonía! Este exclusivo complejo residencial, compuesto por solo 75 residencias cuidadosamente diseñadas, redefine el lujo y la calidad de vida en el corazón de Temozón Norte.

MODELO 255 (La que se describe en la publicación).

DISTRIBUCIÓN:

UNA PLANTA:

- Cochera techada para dos autos.
- Sala comedor con vista a la terraza.
- Cocina con meseta de granito y alacena.
- Cuarto de servicio con baño.
- Medio baño de visitas.

Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Fogatero
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Terraza techada.
- Recámara 1 con closet vestidor y baño completo.
- Recámara 2 con closet vestidor y baño completo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- Piscina.

EQUIPAMIENTO:

- Carpintería en cocina.
- Campana.
- Carpintería debajo de lavabos.
- Accesorios en baños.
- Pisos de mármol en escaleras.
- Mármol travertino en área de regadera en baños.
- Canceles en baños.
- Piscina.
- Cochera techada.
- Parda perimetral.
- Paneles solares.
- Muro interior decorativo con acabado de piedra crema maya laminada.
- Pisos de cerámica formato 60 cm x 120cm.

AMENIDADES:

- Caseta de vigilancia 24/7.
- Barda perimetral con cerco eléctrico.
- Terraza social techada.
- Área grill.
- Pet park.
- Gym.
- Área de juegos infantiles.
- Cancha de pádel.

El desarrollo contará con 75 residencias de tres y cuatro habitaciones, que incluirá amenidades como una terraza social y un área de asadores cuenta con varios modelos, puedes preguntar y con gusto te los mostramos.

- Fecha de entrega desde junio 2025
- Precio: Desde \$4,740,000.00 pesos preventa.
- Apartado: \$25,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución).
- Enganche: 20% (NO SE ACEPTAN ENGANCHES EN EFECTIVO)

Forma de pago aceptadas:

- Banco y recurso propio mediante transferencia.
- Cuota de mantenimiento por definir.
- Fondo de reserva por definir.

¡Ven y descubre por qué Adara es la elección perfecta para quienes buscan lo mejor en vida residencial!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



